

ZAPISNIK
s 7. sjednice Nadzornog odbora IZVORA PLOČE d.o.o.

Sjednica Nadzornog odbora održana je 22.3.2021.g., s početkom u 11 sati, u uredu direktora Društva, Trg kralja Tomislava 16., Ploče.

Nazočni članovi Nadzornog odbora:

1. Ivo Karamatić
2. Ranko Barbir
3. Marija Kovač
4. Irida Oršulić
5. Aleksandar Ostojić
6. Nikica Družijanić

Opravdano odsutan g.Baldo Šutić.

Ostali prisutni:

1. Boris Palac, direktor
2. Maženka Pirjevac, zapisničar, tajnica

Nakon uvodnog pozdrava, predsjednik je otvorio 7. sjednicu Nadzornog odbora
Utvrдио je nazočnost gore navedenih članova odbora, te konstatirao da su ispunjeni uvjeti potrebni da Nadzorni odbor pravovaljano donosi odluke.

Predsjednik Nadzornog odbora predložio je sljedeći

DNEVNI RED

1. Usvajanje Zapisnika sa 6. sjednice NO
2. Informacija o aktivnostima na projektu „Razvoj vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Ploče“ i ostalim projektima koje provodi IZVOR PLOČE d.o.o.
3. Informacija o financijskom stanju IZVOR PLOČE d.o.o.(preliminarna financijska izvješća za 2020 godinu i trenutno stanje)
4. Razno

Predsjednik je upitao prisutne imaju li sugestija, dopuna ili prijedloga vezanih uz predloženi dnevni red.

Predsjednik Odbora utvrдио je da nema dodatnih prijedloga te dao predloženi dnevni red na glasanje.

Odbor je jednoglasno (sa 6 glasova „za“) usvojio dnevni red.

Nakon usvajanja dnevnog reda Nadzorni odbor IZVORA Ploče d.o.o., započeo je rad po točkama dnevnog reda.

1. TOČKA DNEVNOG REDA

Usvajanje Zapisnika sa 6. sjednice NO

Po ovoj točki, Predsjednik je imao primjedbu vezano za 3. točku dnevnog reda, gdje se u tekstu navodi da su „najznačajnija smanjenja troškova zbog ukidanja raznih naknada te neisplaćivanja otpremnina, božićnice i darova za djecu“. Rekao je da se neisplaćivanje otpremnina nije spominjalo u raspravi na 6. sjednici. Konsultirao se i sa ostalim članovima NO i oni su to potvrdili.

ZAKLJUČAK: Usvaja se Zapisnik sa 6. sjednice Nadzornog odbora uz brisanje riječi „otpremnina“ u 3. točki Dnevnog reda. Zapisnik je usvojen sa 5 glasova „za“ i 1 „suzdržanim“

2. TOČKA DNEVNOG REDA

Informacija o aktivnostima na projektu „Razvoj vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije ploče“ i ostalim projektima koje provodi IZVOR PLOČE d.o.o.

Obrazloženje o ovoj točki dao je direktor društva g. Boris Palac.

Aglomeracija Ploče sastoji se od 9 komponenata. Provedba postupka javne nabave je vrlo osjetljiva sa opsežnom dokumentacijom i ako se propusti ili krivo ispuni dokumentacija, korekcija je veliki trošak pa je stoga angažiran odvjetnik g. Inoslav Korinčić.

Nakon provedbe postupka javne nabave, odabrani su izvođači i sklopljeni ugovori za 6 komponenti i projekata.

Kompletirana procedura javne nabave i sklopljeni ugovori su za Nadzor, Informiranje i Upravljanje projektom.

Razlozi za produljenje procesa vezani su za:

1)

Ponude za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i izgradnji podmorskog ispusta (UPOV) i izgradnja sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda i sanacije dijela vodoopskrbne mreže (MREŽA) kao najvažnijim komponentama projekta aglomeracije Ploče, bile su puno veće vrijednosti od procijenjenih. U takvim slučajevima smo morali za obadva projekta pokrenuti proceduru provjere kod kontrolnih tijela (HV, MRRFEU, MZOE). Potrebno je bilo pripremiti analizu povećanja cijena, a to su nam odradili projektanti (Akvaprojekt i Geoproming), analize su prihvaćene i dobili smo suglasnost da se nastavi proces.

Nakon završetka svih postupaka nabave napraviti će se novelirana studija izvodljivosti i zajedno s ostalom dokumentacijom dostaviti kontrolnim tijelima radi potpisivanja Aneksa Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava.

2)

Na postupak javne nabave za MREŽU stigle su 4 ponude. Povjerenstvo je izabralo ponuđača KAMGRAD d.o.o. kao najpovoljniju ponudu. Ponuđač ELEKTROCENTARPETEK je uložio žalbu. Nakon postupaka žalbi prema DKOM i Visokom upravnom sudu u konačnici je DKOM potvrdio da je Odluka o odabiru bila ispravna i tada su se stekli uvjeti za potpisivanje Ugovora. Ugovor je potpisan 1.3. 2021.g.

ELEKTRCENTARPETEK d.o.o. se opet žalio na Visoki upravni sud. Bilo je planirano svečano potpisivanje Ugovora, ali zbog žalbe se odustalo jer ipak treba pričekati odluku Visokog upravnog suda.

PITANJE: Članove NO zanima da li ima financijskih troškova kod postupaka žalbi.

ODGOVOR: Direktor odgovorio da se DKOM-u, ako izgubimo treba platiti 100.000,00 kn.

3)

Vezano za UPOV – Lučka uprava Ploče raspisala je natječaj za jaružanje i navela k.č. na kojoj će biti podmorski ispust kao rezervni deponij materijala. Na navedenoj k.č. Grad Ploče ima koncesiju. Upućen im je dopis i dobili smo odgovor od njih. Direktor je pročitao dopis od Lučke uprave, također je upućen članovima NO e- poštom. Slijedi sastanak u Lučkoj upravi i tada bi se trebala definirati nova situacija.

Članovi NO su bili kritični na nastalu situaciju. S obzirom na važnost projekta u gradu Ploče, nije se trebala dogoditi ta situacija. Pitaju se da li je to sve slučajno?

Nabava komunalne opreme je podijeljena u tri grupe. Za prvu grupu već smo donijeli Odluku o odabiru. Radi se o nabavci kombiniranog vozila za čišćenje i uklanjanje nečistoća iz kanalizacijskih cijevi.

PITANJE: G. Ivo Karamatić zanima da li će Društvo sukladno pravilnicima, moći pružati usluge građanima?

ODGOVOR: Direktor je odgovorio da će građani dobiti uslugu i neće trebati vanjski suradnici, te da će se donijeti Pravilnik koji će regulirati tehničke uvjete.

AKTIVNOSTI PROJEKTA

Promidžba i vidljivost projekta – Aktivnosti ugovora provode se prema ugovorenoj dinamici i rokovima provedbe.

UPOV, NADZOR I UPRAVLJANJE- Počelo se s radovima, još uvijek nema ispostavljenih faktura.

Pomorski ispust idejni projekt se neće mijenjati, a u UPOV-u će biti nekih promjena. Sve ide po rokovima.

PITANJA: GĐA Marija Kovač postavila je tri pitanja: 1. Da li su u potpunosti riješeni imovinsko pravni odnosi vezano za aglomeraciju Ploče?, 2. Da li su sredstva odobrena za promidžbu projekta dovoljna? i 3. da li se, nakon što se izgradi pročistač, možemo kupati u čistom moru na kupalištima u Pločama.

ODGOVORI: Direktor je odgovorio da su imovinsko pravni odnosi aglomeracije riješeni, sredstva za informiranje i promidžbu projekta su dovoljna i pročišćavanjem i podmorskim ispustom imat ćemo čisto more u Pločama.

Aglomeracija Komin i Banja

Ukupna ugovorena vrijednost projekta Ugovora kojim su definirane obveze izvođača usluge je 1.736.500,00 kn. Održan je sastanka u HV gdje su bili prisutni predstavnici Grada Ploča, Mjesnog odbora Komin, Izvora Ploče i Hrvatskih voda, obećano nam je da će HV sufinancirati izradu dokumentacije s 80%. U 2019.g. vode su sufinancirale 100.000,00 kn (80), a u 2020. s 300.000,00 kn uz obećanje da će se taj iznos povećati za fakturirani iznos izvođača prema Izvoru, što se nije dogodilo. Izvođač je u 2019 i 2020. g. izveo radove u vrijednosti od 582.986,00 kn. HV su sufinancirale 68,61 %, Grad Ploče 20% a IZVOR iz vlastiti sredstava mora platiti 11,39%.

U 2021 ponavlja se slična situacija. Izvođač je fakturirao 909.369,00 kn , utrošena su sva ugovorena sredstva s HV za sufinanciranje, za dovršetak svih radova potrebno je 747.131,00 kn., Budući da HV nisu financijski pratile projekt, vjerojatno će se morati napraviti dodatak ugovoru. Radovi koji su trebali biti završeni u svibnju 2021 , su sada na čekanju dok se ne osiguraju sredstva za sufinanciranje projekta iz Hrvatskih voda.

Sustav smanjenja gubitaka

Smanjenje gubitaka ide nekim svojim tokom.

PITANJE: G. Karamatić pitao je u vezi radova na glavnom ventilu kod „Galeb“ .
Direktor Društva je odgovorio da je u planu za ovu godinu.

Izgradnja – sanacija vodoopskrbnog cjevovoda u Stablini.

Cjevovod u Stablini je bio dosta dotrajavao i u 2018 g. kad su Hrvatske ceste izvodile radove na tom dijelu, odlučili smo iskoristiti to i izmijeniti taj dio cjevovoda. Na sastanku s Hrvatskim cestama dogovorili smo sporazum o tijeku radova. Radovi su završeni pa smo tražili da sklopimo Ugovor i dobijemo račun. Tražili smo u više navrata i na više mjesta telefonom da se to riješi, ali nismo uspjeli. Budući da je vrijeme isticalo, a mi smo morali povući sredstva sufinanciranja od HV, upućen je dopis glavnom direktoru HC. U zadnji čas smo dobili Ugovor i račun, te uspjeli sufinancirati sa HV.

Izgradnja tlačnog cjevovoda Crpna stanica Klokun- Vodosprema Ploče.

Projekt je završen, dobili smo građevinsku dozvolu. U ovom kratkom periodu nakon puštanja u rad vidi se ušteda po računima za plaćanjima električne energije.

Izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda Rogotinski most – Ušće Neretve

Riješena kompletna dokumentacija. Dokumentacija o nabavi rađena u suradnji sa Hrvatskim vodama. Postupak javne nabave odrađen i donesena Odluka o odabiru. Međutim drugi ponuditelj ,KAIN Građenje d.o.o., ulaže žalbu na odluku o odabiru. DKOM uvažava žalbu i i poništava Odluku. U 2020 godini postojao je ugovor o sufinanciranju izgradnje ovog cjevovoda. U planu Hrvatskih voda za 2021. godinu to je izbačeno, nigdje nema Rogotinski most- ušće Neretve. Šaljemo dopis g. Valentinu Dujmoviću da se pismeno očituje o tome, međutim dobijem samo telefonski poziv i uvjerenje da nastavimo sa projektom te da će HV uplatiti naknadno sredstva.. Nastavljamo proces, treba potpisati ugovore po Zakonu o javnoj nabavi, jer se on ne može prekinuti po nikakvoj osnovi. Na kraju za Društvo je ispalo dobro što se KAIN građenje žalilo. Našli smo način da poništimo postupak javne nabave budući je u predmetnom postupku javne nabave došlo do nastanka okolnosti zbog kojih ne bi niti došlo do pokretanja postupka javne nabave da su bile poznate prije. Preostaje nam samo čekanje dok se ne odobri sufinanciranje iz Hrvatskih voda.

G. Karamatić je rekao da cjevovod Rogotinski most – Ušće Neretve ima perspektivu. Tu se razvija turizam, a sadašnje stanje cjevovoda nije zadovoljavajuće. Budući da se nalazimo u izbornoj godini nije čudo što se dešavaju ovakve stvari, treba biti strpljiv i čekati.

Izgradnja magistralnog cjevovoda za vodu Ploče-Komin, dionica Ploče (tržnica)- Stablina

Za ovaj projekt iznosi ponuda su znatno veći od procijenjene vrijednosti nabave. Pošto naručitelj nije imao osigurana sredstava postupak javne nabave je poništen. Budući iz Hrvatskih voda po Planu za 2021. za sufinanciranje odobren vrlo mali iznos, nismo krenuli u ponovni postupak.

Izgradnja sustava odvodnje Gradina- Općina Gradac.

U 2020. proveden postupak javne nabave za izgradnju – sanaciju sustava odvodnje i izmjenu vodovodnih cijevi Gradina – Jadranska ulica. Radovi su počeli u 2021.g. Vrijednost radova izgradnje – 172.000,00 kn. Planirano je da se u 2021.g. produlji trasa za postavljanje sustava odvodnje i izmjena vodovodnih cijevi. Radove financira IZVOR Ploče d.o.o iz naknade za razvoj.

Izgradnja vodovoda Put Sela – Podaca.

U 2020. g. nabavljena je hidro stanica za povećanja tlaka. Njeno postavljanje se oduljilo zbog definiranja lokacije. Krajem godine je Općina Gradac definirala lokaciju i hidro stanica je postavljena. Nakon što se dovrše još neki radovi i plati pristojba za priključak el. energije hidro stanica će započeti sa radom. Vrijednost radova je 165.000,00 kn. I ovi radovi su sufinancirani sa sredstvima naknade za razvoj i iz Proračuna Općine Gradac.

Projektna dokumentacija – Izgradnja vodospreme u Bristu

Prvotno se razmišljalo o izgradnji vodospreme Podaca, uvidom u dokumentaciju, dogovorm s Općinom Gradac , predviđeno je u prostornom planu da se vodosprema gradi u Bristu. U pripremi je raspisivanje natječaja.

G. Karamatić je komentirao da je u našem interesu da održimo konkretno partnerstvo s Općinom Gradac. U raspravi sudjelovala i gđa Irida Oršulić

U 12,25 h gđa Oršulić je zbog neodgovidih poslova morala otići.

Direktor Društva je upoznao članove NO o sklopljenom Ugovoru sa PBZ o kreditu u iznosu od 8 mil. kuna sa povoljnom kamatom od 1,25% na rok od tri godine.

Dumanjac- Barbiri

Sklopljen Aneks ugovora sa izvođačem usluge u kojem je navedeno da naručitelj dostavi geodetske podloge. Priprema podloga je obveza Grada Ploča. Još uvijek se čekaju kao i odgovor vezano za polaganje vod. Cijevi, (da li proširenjem usjeka uz postojeću cestu ili će se polagati u trupu postojeće ceste).

Projektna dokumentacija za izgradnju sustava odvodnje i vodoopskrbe naselja Gradac, predio Vodice.

i

Projektna dokumentacija za izradu projekta kanalizacijskog kolektora i vodovodnog cjevovoda u Jadranskoj ulici u Gracu.

Za ova dva projekta odrađeno je sve do lokacijske dozvole, zahtjevi su predani u Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju- Ispostava Makarska. Međutim sporost te službe je evidentna i još uvijek nismo dobili lokacijsku dozvolu.

ZAKLJUČAK: Članovi NO primaju na znanje Informaciju o aktivnostima na projektu „Razvoj vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Ploče“ i ostalim projektima koje provodi IZVOR PLOČE d.o.o. Zaključak je usvojen jednoglasno sa 5 „za“

3. TOČKA DNEVNOG REDA

Informacija o financijskom stanju Izvor Ploče d.o.o. (prelimirana financijska izvješća za 2020 g. i trenutno stanje)

Obrazloženje o ovoj točki dao je direktor Društva g. Boris Palac.

Financijsko stanje nije dobro zbog utjecaja pandemije Covid- 19 , prihodi su pali. Ukupni prihodi od isporuke vodnih usluga smanjeni su za 19% (prošlogodišnji su iznosili cca 9 mil. cca 7. mil i . Ostali prihodi su na nivou prošlogodišnjih. Ukupni prihod smanjen je za 13% (sa cca 11.mil. na cca 9.mil) . Gubitak iznosi oko 876.000,00 kn.

Željeli smo anulirati gubitak sa otpisom obveza koje se vuku u bilanci, a nisu stvarne obveze jer su zastarjele. Radi se o namjenskim sredstvima za investicije(ostale obveze) prema Gradu Ploče i Općini Gradac. IZVOR ima dug za namjenska sredstva prema Gradu Ploče u iznosu 1.850.000,00 kuna i potraživanja od Grada u iznosu od 730.000,00 kuna. Nakon prebijanja zastarjelih obveza i potraživanja, ideja je bila da Grad (vlasnik Izvora) iznos od 1.100.000 kuna zastarjelih potraživanja od Izvora preoblikuje u kapitalne pričuve Izvora.

Slična je situacija s zastarjelim dugom za namjenska sredstva prema Općini Gradac, koji čak nije ni evidentiran u poslovnim knjigama općine Gradac, Izvor može otpisati oko 1.500.000,00 kuna zastarjelih obveza (starije od 2011 godine) i to evidentirati kao prihod jer za razliku od Grada Ploče Općina Gradac nije vlasnik Izvora.

Predsjednik NO g. Karamatić, otvorio je raspravu.

Rekao je da je iz izlaganja g. Palca vidljivo da odnosi sa vlasnikom Društva nisu na dobroj poslovnoj razini jer se nije mogao postići dogovor vezano za zastarjela potraživanja i dugovanja vezano za namjenska sredstva za investicije.

Isto tako nije dobro ni to da se ne naplativa potraživanja otpisuju da bi se zanosili s time da smo u financijskom plusu, a prihodi svakodnevno padaju i ne zna se što će dalje biti. Potrebno je na vrijeme donositi teške odluke, procjena je da ova situacija u ovoj godini neće ići nabolje.

Unatoč odluci NO da se ne isplaćuje božićnica za 2020., ona je isplaćena. Predsjednik NO g. Karamatić je rekao da je Direktor Društva odgovoran za financijsku stabilnost te je trebao poštivati odluku NO.

G. Aleksandar Ostojić, zbog neodgovornih obveza napustio je sjednicu u 13,00 h.

Direktor Društva g. Palac je rekao da svu odgovornost vezano za isplatu božićnica preuzima na sebe. Sva gradska poduzeća i ustanove su podijelile božićnice (čak i u većim iznosima), konsultirao se je i sa Skupštinom Društva i donio odluku da ipak podjeli božićnicu.

G Karamatić je rekao, ako je NO sukladno Zakonu o trgovačkom društvu ima odgovornost za donošenje odluka, zbog čega se te odluke ne poštuju? Ako se ipak odlučilo isplatiti božićnicu, trebalo je održati sjednicu NO sa novim prijedlogom o isplati božićnica. To bi bila korektna suradnja.

S obzirom na situaciju, treba biti oprezan. Obveza Direktora je da omogući da Društvo funkcionira. Potrebno je donositi i loše odluke, odluke koje će u konačnici biti dobre. Ako treba smanjiti plaće 10-15% , bolje je i to napraviti nego doći u još goru situaciju.

G. Karamatić je pitao ,u ime svih prisutnih članova NO, Direktora Društva: Kako će održati financijsku stabilnost Društva ako i dalje potraje pandemija i prihodi nastave padati?

Direktor Društva g. Palac je odgovorio da bi se moralo ići na smanjenje plaća, mada je to vrlo teško izvodivo jer radnici su zaštićeni Kolektivnim ugovorom.

G Karamatić je rekao da trenutna situacija zahtjeva projekciju za sljedećih šest mjeseci, da bi se osigurao financijski tijek, odnosno dovoljno novca da sustav funkcionira.

Sa ovim prikazanim stanjem u Društvu treba upoznati i Skupštinu Društva, stoga članovi NO donose:

ZAKLJUČAK: Nadzorni odbor ,IZVOR Ploče d.o.o., temeljem prezentiranja financijskog rezultata za 2021.g.,tekućih trendova i projekcije financijske situacije za 2020.g., predlaže Direktoru Društva da što prije poduzme sve moguće mjere da se financijsko stanje Društva stabilizira. Molimo da se žurno upozna i Skupštinu Društva kao i da se prezentira sve bitno navedeno. Zaključak je usvojen jednoglasno sa 4 glasa „za“ .

Predsjednik NO zaključuje sjednicu NO. Sjednica je završena u 13,35h.

