

URBROJ: 149

Ploče, 26. siječnja 2022. godine

Na temelju članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/14, 69/17, 98/19) objavljuje se

JAVNI POZIV (PONUDA)

IZVOR PLOČE d.o.o., OIB: 09475552617, Trg kralja Tomislava 16., investitor je projekta „Izgradnje sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i izgradnja vodoopskrbne mreže na području naselja Komin“, 2.a skupine.

Za predmetni zahvat u prostoru ishodača je Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000081, URBROJ: 2117/1-23/5-6-21-0012 od 03. ožujka 2021. godine.

U postupku za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Komin, koje se nalaze u obuhvatu zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), provedenim pred Dubrovačko-neretvanskom županijom, Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, izdvojeno mjesto rada u Pločama, izrađeni su nalazi i mišljenja o procjeni vrijednosti nekretnina po stalnim sudskim vještacima Željki Ajduku, dipl. agr. - stalni sudski vještak za agronomiju i procjenu poljoprivrednog zemljišta i Marku Barčot, dipl.ing.građ. – stalni sudski vještak i procjenitelj nekretnina za područje graditeljstva.

Ponuda za sporazumno rješavanje pitanja osnivanja prava služnosti odnosi se na sljedeće nekretnine:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Površina za izvlaštenje u m ²	Ukupni iznos u kunama
1.	k.o. Komin	1161	119	23.310,00
2.	k.o. Komin	1169	16	3.360,00
3.	k.o. Komin	1170	19	3.990,00
4.	k.o. Komin	1244	89	25.810,00
5.	k.o. Komin	1253	104	21.840,00
6.	k.o. Komin	1295/1	1465	1.644,40
7.	k.o. Komin	1295/16	19	23.45
8.	k.o. Komin	1389	2	1.205,00

9.	k.o. Komin	1417/2	6	540,00
10.	k.o. Komin	1417/3	20	2.650,00
11.	k.o. Komin	1418/1	4	2.735,00
12.	k.o. Komin	1419/1	7	10.602,00
13.	k.o. Komin	1483	32	8.160,00
14.	k.o. Komin	1448/1	75	18.800,00

Pozivaju se vlasnici/suvlasnici navedenih nekretnina te druge zainteresirane osobe nositelji prava na nekretninama, da se radi sporazumnog rješavanja pitanja osnivanja prava služnosti jave u IZVOR PLOČE d.o.o., u roku od 8 dana od objave ovog Poziva, osobno ili pisanim putem na adresu IZVOR PLOČE d.o.o., Trg kralja Tomislava 16., 20340 Ploče, odnosno pozivom na broj 099 542 7676.

S vlasnicima / suvlasnicima nekretnina koje su predmet ovog Javnog poziva, a koji prihvate ponudu za sporazumno rješavanje pitanja osnivanja prava služnosti, IZVOR PLOČE d.o.o. zaključit će ugovore o osnivanju prava služnosti, uz isplatu tržišne naknade utvrđene u ovoj ponudi, u roku od 30 dana od dana sklapanja predmetnog ugovora.

Za one nekretnine za koje se vlasnici/suvlasnici ne očituju u otvorenom roku, odnosno ukoliko ne prihvate ponudu za sporazumno rješavanje pitanja osnivanja prava služnosti, IZVOR PLOČE d.o.o. će pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja, a sve u svrhu realizacije projekta – Izgradnja sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i izgradnja vodoopskrbne mreže na području naselja Komin, 2.a skupine.

Direktor
Boris Palac, dipl.oec.

